

T.C.
OSMANİYE VALİLİĞİ
İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
ŞEHİT BEKİR EVREN İMAM HATİP ORTAOKULU KANTİN İHALE ŞARTNAMESİ

MADDE-1: İş Sahibi İdareye İlişkin Bilgiler:

Adı : Osmaniye İl Milli Eğitim Müdürlüğü
Adresi : Valilik Binası Osmaniye
Telefon numarası : 8261783-84
Web Adresi : http://osmaniye.meb.gov.tr

MADDE-2: İhale Edilecek Okul Kantinleri:

Okul Adı	İhale Edilecek İşin Niteliği	Öğrenci Sayısı	Muhammen Bedel (Yıllık)	Geçici Teminat Bedeli (%3)	İhale Tarihi	İhale Saati
Şehit Bekir Evren İmam Hatip Ortaokulu	Kantin Kiralama İşİ	730	684.000,00-TL	20.520,00-TL	24.09.2025	10:00

MADDE-3: İhale İle İlgili Bilgiler:

- a) İhale usulü : Pazarlık usulü (2886 S.K.- 35d ve 51g)
b) İhalenin yapılacağı adres : İl Milli Eğitim Müdürlüğü toplantı salonu
Osmaniye

MADDE-4: İhaleye katılmak için istenen belgeler:

4-1 Yerleşim Yeri Belgesi (İkametgah) (Aşl). (E-Devlet üzerinden alınan karekodlu belgeler ve İlgili Mercilerden Son altı ay içerisinde alınmış Alınması gereklidir.) İhaleye katılacak kişilerin ikamet adresi Osmaniye ili sınırları içinde olmalıdır. İkameti başka ilde olanlar bu ihaleye katılamazlar.

4-2 Nüfus Cüzdan Sureti veya fotokopisi

4-3 Adli Sicil Belgesi. (Son altı ay içerisinde alınmış Adli Sicil Belgesi. Alınan bu belgede ‘‘Adli Sicil Kaydı’’ veya ‘‘Adli Sicil Arşiv Kaydı’’ var ise o kayıtlara ilişkin mahkeme kararı da eklenecektir.) (E-Devlet üzerinden alınan karekodlu belgeler geçerlidir.)

4-4 Sağlık Raporu (Herhangi bir sağlık kurum ve kuruluşundan son altı ay içerisinde alınmış olacak.) (Aşl)

4-5 Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 17. Maddesine göre yapılacak ihaleye katılımcılardan, öncelikle 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantin işletmeciliğinden alınmış ustalık belgesine veya kantin işletmeciliğinden alınmış işyeri açma belgesine sahip olma şartı aranır. Ancak isteklilerin hiçbirinde yukarıda sayılan belgelerin bulunmaması durumunda Ağırlama ve Gıda, Ağırlama ve Gıda Teknolojisi, Aile Ekonomisi ve Beslenme, Aile ve Tüketici Bilimleri, Aile ve Tüketici Hizmetleri, Aşçılık, Besin Kontrol ve Analizleri, Besin Teknolojisi, Beslenme ve Diyetetik, Beslenme ve Ev yönetimi, Ev Ekonomisi, Ev İdaresi, Ev Yönetimi-Beslenme, Ev Yönetimi Eğitimi, Gastronomi, Gastronomi ve Mutfak Sanatları, Gemi Aşçılığı, Gıda Bilimi ve Teknolojisi, Gıda Mühendisliği, Gıda Kontrolü ve Analizi, Gıda Teknolojisi, Kurum Beslenmesi, Mutfak, Mutfak Sanatları ve Yönetimi, Pasta ve Tatlı Yapımı, Pastacılık, Pastacılık Tatlıcılık ve Şekerlemecilik, Servis, Servis Hizmetleri, Yiyecek İçecek Hizmetleri, Yiyecek İçecek İşletmeciliği Programı/Bölümü/Alanı/Dallarından birine ait Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre alınmış Ustalık/İşyeri Açma Belgesi mesleki ve teknik ortaöğretim diploması, önlisans/lisans diploması, kantin işletmeciliğinden alınmış kalfalık belgesi veya hayat boyu öğrenme kurumları tarafından verilen kantin işletmecisi kurs programı kurs bitirme belgesine ya da 8/2/2007 tarihli ve 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında açılmış kurslarda alınan kantin işletmecisi kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranacaktır. Vakıf Üniversiteleri tarafından verilen belgelerin 5580 Sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında olmadığından komisyon tarafından kabul edilmeyecektir.

Not: E-Devlet üzerinden alınan kare kodlu belgeler geçerlidir.

4-6 İhaleye katılacaklardan ilgili esnaf odasından adına kayıtlı kantin işletmesi bulunmadığına dair belge. (Aslı) (İhale Tarihinden önce son altı ay içerisinde alınmış olacak.)

4-7 İhaleye katılacaklardan, ilgili esnaf odasından ihaleden yasaklama kararı olmadığına dair belge. (Aslı)

4-8 Hazine İç Ödemeler Tahsilatı Osmaniye Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü Ziraat Bankası Osmaniye Cebelibereket Şubesi nezdindeki **TR310001002338000010006413** nolu hesabına, geçici teminat bedelinin ihaleye katılan kişi tarafından adı/soyadı, T.C Kimlik numarası, okulun adı ve geçici teminat olduğunun belirtilmesi, yıllık muhammen bedelin % 3 ü kadar geçici teminatın yatırıldığına dair banka dekontu.

Bu miktardan az oranda geçici teminat veren isteklilerin teklifleri değerlendirme dışı bırakılacaktır. Geçici Teminat istenilen miktardan fazla olabilir. Geçici teminat dekontlarının ihale başvurusu kapsamında değerlendirmeye alınabilmesi için, ait olduğu ihalenin adı açıkça yazılmış olacaktır.

4-9 Şartname. (İstekli tarafından şartnamenin her sayfasının alt kısmına “**Şartnameyi okudum, tüm şartları kabul ediyorum.**” diye yazıldıktan sonra her sayfada isteklinin adı-soyadı ve imzası bulunacaktır.)

4-10 Teklif mektubu (Şartnamenin ekinde yer alan teklif mektubu kullanılacak)

4-11 Öğrenim Belgesi (En az ilkokul veya ilköğretim okulu mezunu olmayanlar bu ihaleye katılamazlar).

4-12 Kantini bizzat kendisinin çalıştıracağına dair taahhütname

4-13 İhaleye asıl kişiler kendileri veya noter tasdikli vekâleti olanlar katılabilir. İhaleye vekalet ile iştirak ediyor ise noter tasdikli vekaletname

4-14 Kantin Kiralama İhalesi yapılan Okul Müdürlüğünden alınmış aynı okulun öğrenci servis taşımacılığını yapmadığına dair yazı alınması.

MADDE-5-İHALENİN İLANI

- 1- 2886 Sayılı Kanunun 17. maddesi 5. fıkrası, pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için idareler, ilan yapıp yapmamakta serbesttirler.

MADDE-6-Tekliflerin Hazırlanması ve Sunulması:

Son Teklif Verme Tarihi ve Saati: İhaleye katılmak isteyen gerçek kişi, müstecirler ihale duyurusundaki 6. maddede yer alan belgeleri hazırlayarak **24.09.2025 Tarihi 09:45** Saatine kadar

Tekliflerin sunulacağı yer : Osmaniye İl Milli Eğitim Müdürlüğü Bütçe ve Tahakkuk Şube Müdürlüğü-4’ne teslim edeceklerdir.

Dış Zarfın Hazırlanması:

İhaleye katılmak için istenilen belgelerin tamamı ve teklif mektubu (kapalı zarf içerisinde) bir zarfın içerisine konularak ağzı kapatılarak yapıştırılır, yapıştırılan kısım istekli tarafından imzalanır. Zarfın üzerine isteklinin adı soyadı, tebligata esas açık adresi ve ihale edilecek okul kantininin adı yazılarak İdareye sunulur.

Teklif Mektubunun Hazırlanması:

Şartname ekindeki örneğe göre doldurulacaktır. Şartnamenin okunup kabul edildiği ve teklif mektubu olduğu belirtilecek, teklif edilen fiyat rakam ve yazı ile yazılacak, silinti kazıntı olmayacak, adres ve irtibat için telefon numarası yazılacak, teklif mektubu ayrı zarfa konularak zarfın ağzı kapatılarak yapıştırılır, yapıştırılan kısım istekli tarafından imzalanır zarfın üzerine teklif mektubu olduğu ve isteklinin adı soyadı ve adresi yazılacaktır. Örneğe uygun düzenlenmeyen teklifler değerlendirilmeyecektir.

Tekliflerin açılması neticesinde; istekliler tarafından verilen tekliflerin komisyonca uygun görülmemesi halinde komisyon istediği takdirde isteklilerle pazarlık yapılabilir.

MADDE-7 Dış zarfların ve tekliflerin açılması:

Dış zarfların alınış sırasına göre isteklilerin huzurunda açılır. İstenilen belgeler kontrol edilerek, belgeleri eksik olanların veya usulüne uygun belgesi olmayanların teklif mektupları açılmadan isteklilere iade edilir.

Belgeleri yeterli görülen isteklilerin teklif mektupları açılarak, teklif edilen fiyatlar istekliler huzurunda duyurulur.

Alınan teklifler açıldıktan sonra açık artırım turunda artırım tutarı en az 5000,00 TL (Beş Bin Türk Lirası) olacaktır.

MADDE-8 İhaleye Katılamayacak Olanlar:

1-İhaleyi yapan İdarenin; ita amirleri, ihale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanların şahısları, eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dahil) kan ve sıhrî hısımları, şahısların ortakları (bu şahısların yönetim kurullarında görevli olmadıkları anonim ortaklıklar hariç), 2886 sayılı kanunun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar.

2-26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezası alanlar ya da affa uğramış olsa bile Devletin egemenlik alametlerine ve organlarının saygınlığına karşı suçlar, Devletin güvenliğine karşı suçlar, anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, Devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama, terörizmin finansmanı, kaçakçılık, müstehcenlik, fuhuş suçları, cinsel dokunulmazlığa karşı suçlar, kamunun sağlığına karşı suçlar ve 11/10/2006 tarihli ve 5549 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkında Kanun kapsamında işlenen suçlardan ceza alanlar, terör örgütlerine ya da Millî Güvenlik Kurulunca Devletin millî güvenliğine karşı faaliyette bulunduğu karar verilen yapı, oluşum veya gruplara üyeliği, mensubiyeti ya da iltisakı yahut bunlarla irtibatı yargı kararı ile tespit edilenler yönetim kurulunda ve harcama komisyonlarında görev alamazlar. Görev almış olanlardan bu niteliği haiz olmadıkları sonradan anlaşılanların görevi bu hususun tespit edildiği tarih itibarıyla sona erer.

3-İhale şartlarını taşımayanlarla, daha önce herhangi bir okulun kantin veya benzeri yerlerin işletmeciliği ihalesini kazanıp işletmecilik yaparken, kendi kusurundan dolayı idarece sözleşmesi feshedilenler veya tek taraflı fesihten dolayı ihaleden yasağı olanlar bu ihaleye katılamazlar. Bu durumda olup, ihale üzerinde kalan isteklinin durumunun tespitinde teminatları gelir kaydedilecek sözleşmeler feshedilecektir.

4- Üzerine kayıtlı kantin işletmesi bulunanlar,

5- Kantin Sözleşmesini süre olarak uzatma hakkı olduğu halde süre uzatımı hakkını kullanmayan işletici aynı okulun yapılacak olan ilk ihalesine katılamaz.

6- Şirketler, dernekler, vakıf ve birlikler ihaleye katılamaz.

MADDE-9 İhaleye Katılacaklar:

1-İhaleye sadece gerçek usulde gelir vergisi mükellefi olmayı kabul eden gerçek kişiler girebilir.

MADDE-10- Teminatın Verilmesi:

Geçici Teminat: Teminatını nakit yatırmak isteyen istekli, ihale edilecek okulun yıllık muhammen bedelin % 3 geçici teminatı **Hazine İç Ödemeler Tahsilatı Osmaniye Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü** Ziraat Bankası Osmaniye Cebelibereket Şubesi nezdindeki **TR310001002338000010006413** iban nolu hesabına yatırılacaktır. İhaleyi kazanamayanların geçici teminatları bir hafta sonra kendilerine iade edilecektir.

Kesin Teminat: İşletmeci tarafından bir yıllık kira bedelinin %6'sı oranında Kesin Teminat verilecektir. **Kesin teminat sözleşme imzalamadan Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne** ihaleye kazanan kişi tarafından adı/soyadı, T.C Kimlik numarası, okulun adı belirtilerek nakit olarak yatırılacaktır.

2886 Sayılı Devlet İhale kanununda 26. maddesinde belirtilen değerler teminat olarak kabul edilecektir.

Kesin teminatın:

a) Taahhüdün sözleşme ve şartname hükümlerine uygun biçimde yerine getirildiği usulüne göre anlaşıldıktan ve müteahhidin bu işten dolayı idareye herhangi bir borcunun olmadığı tespit edildikten sonra, Sosyal Sigortalar Kurumundan ilişiksiz belgesinin getirilmesi halinde, müteahhidin bu iş nedeniyle idareye ve Sosyal Sigortalar Kurumuna olan borçları ile ücret ve ücret sayılan ödemelerden yapılan kanuni vergi kesintilerinin kesin kabul tarihine kadar ödenmemesi halinde, teminat 54 üncü madde hükmüne göre paraya çevrilerek borçlarına karşılık tutulur. Varsa kalanı müteahhide geri verilir.

MADDE-11- Sözleşmeye İlişkin Bilgiler:

1- Kiralama işleminde kira sözleşmesinin süresi 5 yıldır. Sözleşmelerde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri TÜİK tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE-12 Aylık ortalama % değişim) oranında artırılır. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin önemli ölçüde farklılaşma (öğrenci mevcudunda en az %25 oranında azalış veya artış, kiracının cirosunu önemli ölçüde etkileyebilecek Bakanlık tarafından getirilen kısıtlayıcı düzenlemeler) olmasına halinde muhammen bedel yeniden tespit edilerek mevcut kiracıya aynı usulle sözleşmenin kalan süresi ile sınırlı olmak üzere ihale edilerek yeni sözleşme düzenlenir.

2- İhaleyi kazanan işletici, ilgili Esnaf Odasına üye değil ise, 1 (bir) ay içerisinde üye olmak zorundadır. Aksi halde işletmecilikten vazgeçmiş sayılacak ve sözleşmesi feshedilecektir.

3-İstekli sözleşme imzaladıktan sonra gerçek usulde vergi mükellefi olduğunu kanıtlayan belgeyi 1 (bir) ay içerisinde okul müdürlüğüne ibraz edecektir. Söz konusu belgeyi ibraz etmeyenlerin sözleşmeleri feshedilerek kesin teminatları idareye irat kaydedilecektir.

4-İhaleyi kazanan işletmeci;

a) İhale kararı kendisine tebliğinden sonra veya tebliğ edilmeden kantin işletmeciliğinden vazgeçtiğini veya gerekli şartları yerine getirip sözleşmeyi imzalamadığı takdirde ihaleye katılmak için yatırmış olduğu geçici teminat idareye gelir kaydedilir.

b) Sözleşmeyi imzalamakla birlikte beş yıl içinde işletmecilikten vazgeçtiği ya da sözleşmeyi feshettiği takdirde ise yatırmış olduğu kesin teminatı iade edilmeyerek idareye gelir kaydedilir.

5- Yaz tatilinde kira alınmayacaktır.(Haziran, Temmuz, Ağustos aylarında kira alınmayacak. Şubat ayında yarım kira alınacaktır.) , tam yıl işletilebilen yerler için ise on iki ay üzerinden kira ödenir

6-İhaleyi kazanan işletici kantini kendi çalıştıracak olup, hiçbir suretle devir veya temlik yapamaz. Devir yapıldığı tespit edildiği zaman yapılan sözleşme feshedilerek kesin teminat idareye gelir kaydedilir.

7- Sözleşme konusu kantinin elektrik, su, ısıtma gideri, okulun sayaçlarından ayrı ise tahakkuk eden fatura bedelleri ilgili tahsilât müdürlüklerine, okulun sayaçlarıyla aynı ise öncelikle süzme sayaç konulması ve okul idaresi tarafından takip edilerek kullanılan elektrik, su, doğalgaz, miktarı işletmeci tarafından okul Aile Birliği hesabına yatırılacak, tahakkuk dönemlerinde okul Aile Birliği hesabından ödenerek dekontlar Milli Emlak Müdürlüğüne teslim edilir. Vadesinde ödenmeyen işletme hakkı bedellerine, 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme faizi uygulanır.

8- Kiralama ile ilgili her türlü vergi, resim, harçlar ve diğer giderler yükleniciye aittir.

9- Sözleşme imzalanırken son 1 ay içerisinde SGK ve vergi borcu olmadığına dair alınmış belge ibraz edilir.

MADDE-12 Sözleşme Feshi:

İdare bu şartnameye ve 09.02.2012 tarih ve 28199 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği ekinde yayımlanan EK-2 kantin kira sözleşmesi ile Okul Aile Birliği Yönetmelik hükümlerine uymayan işletcinin sözleşmesini tebligata gerek kalmaksızın fesheder ve kesin teminatını idareye gelir kaydeder.

MADDE-13 09.02.2012 tarih ve 28199 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği EK: 2 sözleşme örneğinin Özel şartlar 1. maddesine göre;

1- Kiracının değişmesi durumunda; kantine kiracı tarafından yapılan tüm tesis masrafları, kullanım süresi ve amortisman da dikkate alınarak okul, birlik, varsa ilgili oda temsilcisinin/kuruluşun ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen 167.300,00 TL (Yüzaltmışyedi Bin Üçyüz Türk Lirası), eski kiracıya yeni kiracı tarafından ödenir. Bu husus ihale ilanında ve şartnamede belirtilir. Ancak kiracının ilk iki yıl içerisinde sözleşmeyi tek taraflı feshetmesi veya sözleşmesinin haklı nedenlerle birlikçe feshedilmesi hâlinde, kiracı kantine yaptığı tüm tesis masrafları için iade veya herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

MADDE-14: Yüklenici idareden izin almadan her hangi bir sabit tesis masrafı yapmayacaktır. İdareden izin alınarak yapılan sabit tesise ait faturanın bir örneğinin okul müdürlüğüne teslim edecektir. Yüklenici 5 (Beş) yıllık sözleşme süresi sona ermeden kendiliğinden kantin işletmeciliğini bıraktığı takdirde, yüklenicinin yapmış olduğu sabit tesis masrafları ile bir önceki yükleniciye ödenen okul kantinine yapılan tüm sabit tesis masrafları Okul Aile Birliğine gelir kaydedilir. Yüklenici bu durumda her ne ad altında olursa olsun okula yaptığı sabit tesislerle ilgili her hangi bir hak iddia edemez.

MADDE-15: İşbu şartname ve eklerinde yazılı bulunmayan hususlarda 2886 Sayılı İhale Kanunu ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri uygulanır.

MADDE-16: İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve teklifini uygun gördüğüne vermekte serbesttir.

MADDE-17: İş bu İhale Şartnamesinden doğacak anlaşmazlıklarda Osmaniye Mahkemeleri yetkilidir.

İsteklinin:

Adı Soyadı:.....

(İmza):

Ek: Teklif Mektubu